



SERMEP

SERVICIOS MECÁNICOS, ELÉCTRICOS Y DE PLOMERÍA

P R E S E N T A C I Ó N C O M E R C I A L

01

Organización |
Experiencia relevante



Somos un contratista especializado en el diseño, planeación, procura, ejecución y comisionamiento de proyectos Mecánicos, Eléctricos, Plomería, HVAC, Sistemas Contra Incendio y Sistemas Especiales.

Somos una empresa con

- **26 años**
de experiencia
- **10 años**
como razón social independiente
- **22 estados**
de la república mexicana
- **\$3,000,000,000**
capacidad de afianzamiento
- **+250 proyectos**
MEP realizados



- Oficina Central
- Oficina Regional Noreste





Propuesta de valor

Diseño y ejecución de clase mundial

Servicio personalizado

Seguridad antes, durante y después de la ejecución

Solución MEP completa



Hospital ABC Santa Fe

Misión

Proveer soluciones constructivas integrales, a la medida de las necesidades de nuestros clientes, a través de una cultura vanguardista, comprometida con la sociedad, seguridad y sustentabilidad.

Visión

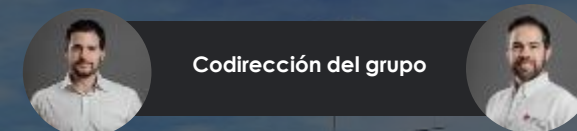
Ser la empresa mejor operada de nuestro sector, transformando cada proyecto en una experiencia de éxito.

Valores

- Seguridad
- Integridad
- Accountability
- Equidad
- Lealtad
- Calidad
- Colaboración



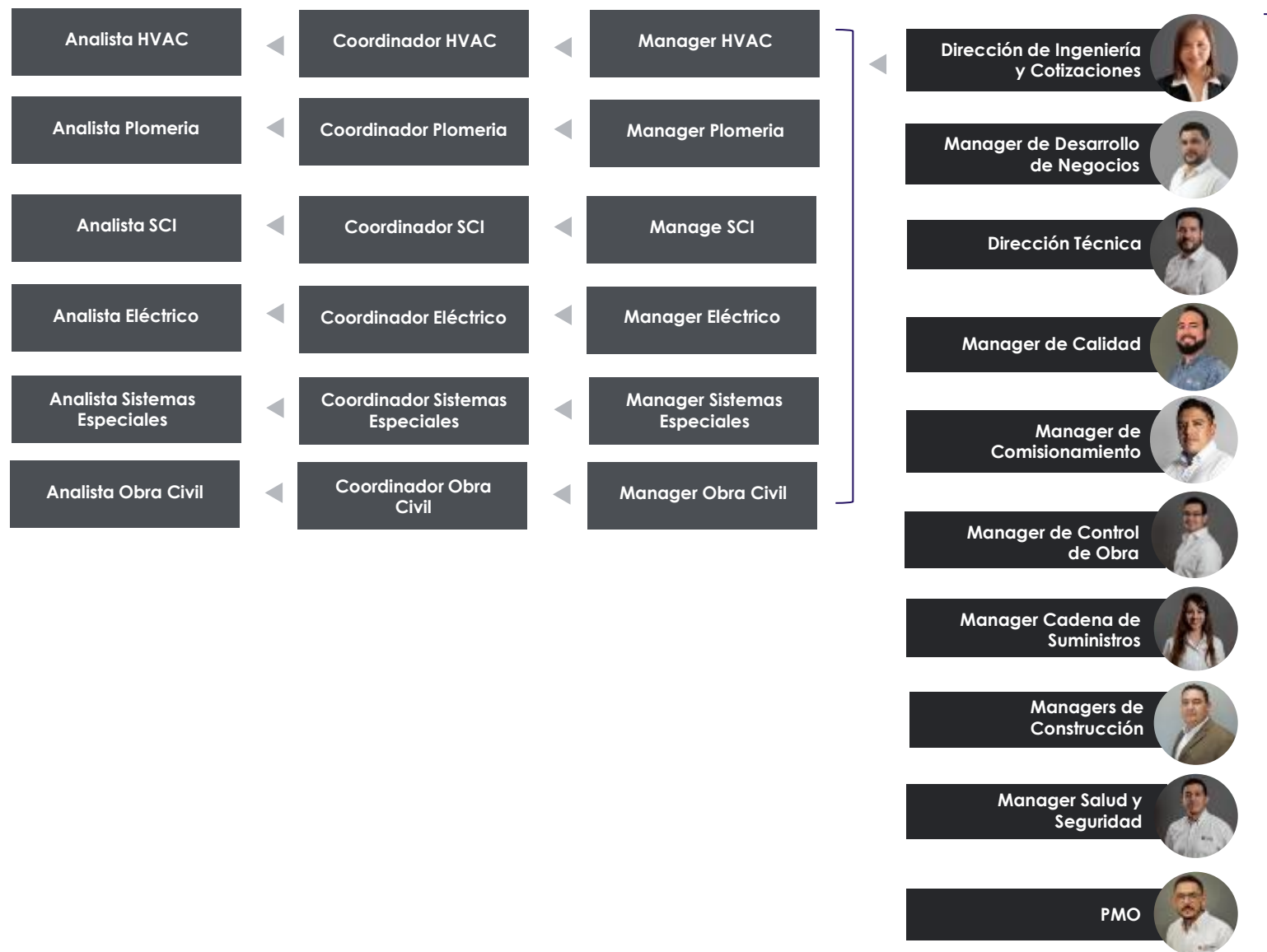
Organigrama



Dirección
SERMEP



  **+170**
especialistas



Ingenieros Eléctricos / Mecánicos / Electromecánicos | Arquitectos | Ingenieros Civiles | Gerentes de proyecto | Ingenieros de Proyectos / Superintendentes / Residentes | Especialistas en seguridad en el sitio | Especialistas en BIM y LEAN

Certificaciones y distinciones

Con constante capacitación y mejora, contamos con certificaciones en el rubro de la construcción que avalan nuestras capacidades. Además de distinciones nacionales que corroboran nuestra calidad como organización.



*en progreso

Membresías

Con la múltiples membresías, accedemos a una red de colaboración estratégica en el sector de la construcción, programas de capacitación y consultoría que mejoran la eficiencia y que promueven la certificación profesional.



Crecemos juntos como personas



CUARTO AÑO CONSECUTIVO EN OBTENER EL CERTIFICADO DE EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE.

APOYO COMUNITARIO

- Apoyo otorgado a 12 asociaciones civiles, como el Instituto Down de Chihuahua y el Instituto José David.

BECAS ULSA

- Programa PROBECAS de Chihuahua, A.C

PATROCINIOS DEPORTIVOS

- Uniformes equipos internos
- Carrera Conquistando Sonrisas A.C

DESARROLLO DE PERSONAL

- Planes de desarrollo profesional
- Licencias para LinkedIn Learning
- Mediciones anuales de clima laboral
- Evaluaciones 360°

DÍA DEL NIÑO
Para infancias vulnerables



CROQUETÓN

+400kg de alimento para
refugio de mascotas



CAMPEONES





SECTORES

Automotriz

Farmacéutico

Infraestructura

Dispositivos Médicos

Desarrollos Verticales

Alimentos y Bebidas

Aeroespacial

Hospitalario

Manufactura

Logística

Data Centers

Nuestros clientes



A black and white photograph of an industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring large pipes, structural steel, and machinery. A semi-transparent circle is overlaid on the left side of the image, containing the number '02'.

02

Metodología



La seguridad es el núcleo de nuestras operaciones y cultura. Estamos trabajando para construir el programa de seguridad en construcción más efectivo de México.



**Sistemas de
Prevención Proactiva**

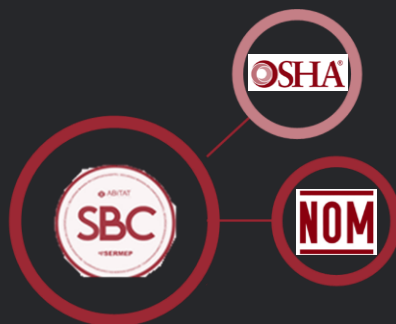


**Medidas de
Protección Integral**



**Cultura de Seguridad
Continua**

Nuestro enfoque de **Seguridad Basada en el Comportamiento** integra las **normas OSHA y las NOM** - integrando la seguridad como un elemento central de nuestra cultura.



Total Horas Hombre Trabajadas 2025 ▶ 555,336

Indicador de Accidentes 2025 ▶ 0.720

Indicador de Cuasiaccidentes 2025 ▶ 2.521

Número de fatalidades ▶ 0.00

Indicador BLS 2026 ▶ 0.00

El indicador BLS de SERMEP se encuentra por debajo del Indicador BLS de las Industrias de la Construcción en EUA, que es de al mes de marzo de 2026 "0"

Estadísticas de Seguridad 2026 (Enero-Julio)



443,230

Horas Hombre
Trabajadas



2.25

Índice de Cuasi
Accidentes



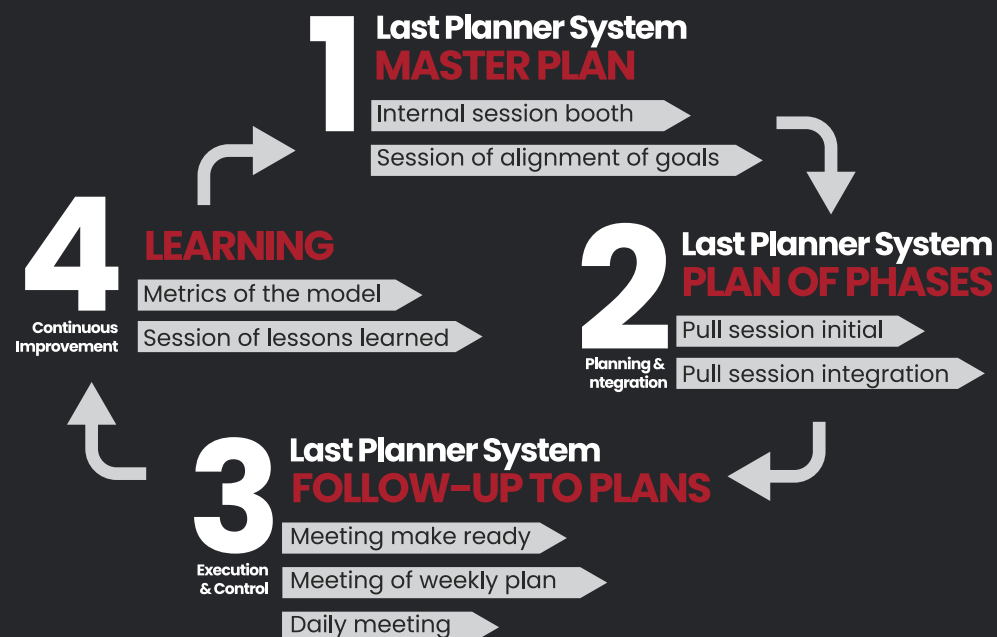
0.0

Índice de
Accidentes



Lean Construction

Hemos desarrollado un modelo de producción con el cual ejecutamos nuestros proyectos siguiendo los principios fundamentales de LEAN CONSTRUCTION, buscando siempre la participación de nuestros colaboradores para cumplir con los objetivos de nuestros proyectos y garantizar la satisfacción de nuestros clientes.



25 personas
certificadas



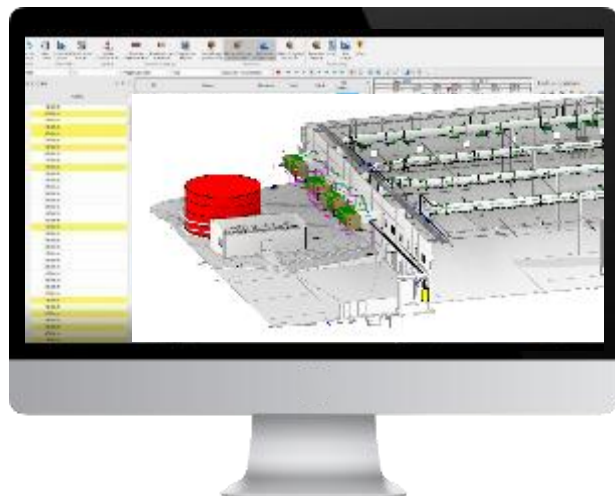
63% de nuestros
líderes son EGL

— EL ALCANCE

El flujo BIM: de 3D a 5D

Construimos el modelo una vez y lo usamos en todo el proyecto.

Cada dimensión suma información sobre la misma base.



3D

Modelo y realidad

Geometría coordinada de todas las disciplinas y el sitio real capturado.

4D

Tiempo

Secuencia constructiva y obra dirigida contra el programa.

5D

Costo

Cantidades y presupuesto ligados al modelo, siempre actualizados.

— LA PLATAFORMA

Revit + Autodesk Construction Cloud

Revit — Autoría del modelo

Modelamos cada disciplina con información paramétrica.

ACC — La nube del proyecto

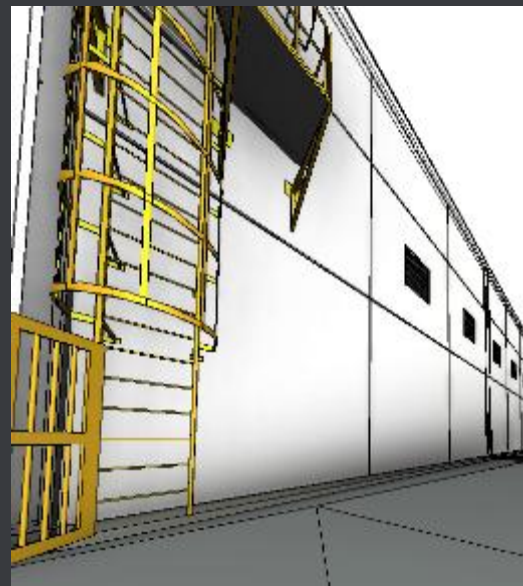
Conecta modelos, obra e información en un solo entorno.

Captura de realidad

Matterport, dron y XR alimentan y verifican el modelo.



BIM on site



— PARA USTED

Beneficios para su proyecto

Menos retrabajos

La coordinación previa evita conflictos costosos en obra.

Certeza de costo y tiempo

Cantidades 5D y secuencia 4D ligadas al mismo modelo.

Calidad verificable

Escaneo y dron comparan lo construido contra lo diseñado.

Decisiones tempranas

XR y coordinación permiten decidir antes de construir.

Transparencia total

Acceso al estado del proyecto cuando lo necesite.

Información trazable

De principio a fin, todo registrado en un solo entorno.

Control de Calidad

Nuestro **Plan de Control de Calidad en la Construcción** (CQCP) esboza un proceso fiable y eficiente para la **planificación, inspección, documentación y seguimiento**, de todos los aspectos de calidad en nuestro trabajo.

A medida que, todos los miembros del equipo **SERMEP** en el proyecto, ejecuten el programa correctamente, entregaremos al cliente un producto final que superará sus expectativas ahora y en el futuro.



Estamos en la etapa de implementación de la **certificación ISO 9001:2015 en Sistemas de Gestión de Calidad**.

- ✓ Checklists de procesos
- ✓ Plan de calidad específico del proyecto
- ✓ Dossier técnico de cierre de proyecto
- ✓ Documentos de puesta en servicio

POLÍTICA DE CALIDAD SERMEP

Prestamos completa atención, acción y cuidado a las actividades que desarrollamos con nuestros clientes, proveedores y colaboradores. Nuestra capacidad de ejecución está orientada en cumplir con excelencia los acuerdos establecidos.



MACROPROCESO DE COMISIONAMIENTO

NIVEL 0

PLANEACIÓN

- Dominio técnico del proyecto
- Registro y control de equipos a comisionar

NIVEL 1

RECEPCIÓN-INSTALACIÓN

- Documentos de fabricante
- Inspección recepción de equipo

NIVEL 2

PRUEBAS-PRE START UP

- Pruebas pre-puesta en marcha QA/QC
- Inspecciones calidad en tres pasos

NIVEL 3

START UP-ENTREGA

- Puesta en marcha
- Pruebas de funcionamiento
- Acta de entrega



Podemos trabajar juntos para abordar las necesidades del proyecto con el objetivo de un diseño y desarrollo constructivo exitoso.

Estas son nuestras **ventajas estratégicas**:



Comunicación bilateral

Abitat y SERMEP compartimos valores, procesos, seguridad y logros.



Socio multidisciplinario

Abitat cuenta con la capacidad de proporcionar múltiples servicios empresariales, simplificando la coordinación y agilizando trámites.



Economías de escala

La facturación con nosotros permite acceder a un trato preferencial entre contratistas y proveedores especializados.



Experto a bordo desde el primer día

Te aportamos conocimientos técnicos, desde la preconstrucción hasta concretar el éxito de tu proyecto.



Rol como integrador

Gestionamos diseño y licitación y nos aseguramos de aplicar nuestra experiencia en todos los procesos.

SERMEP surge de una empresa con una **estructura fuerte** y procesos sólidos, lo que nos convierte en un contratista de servicios MEP confiable con un notable respaldo histórico. Nuestro comité de *compliance* garantiza que siempre tomemos **la mejor decisión**.

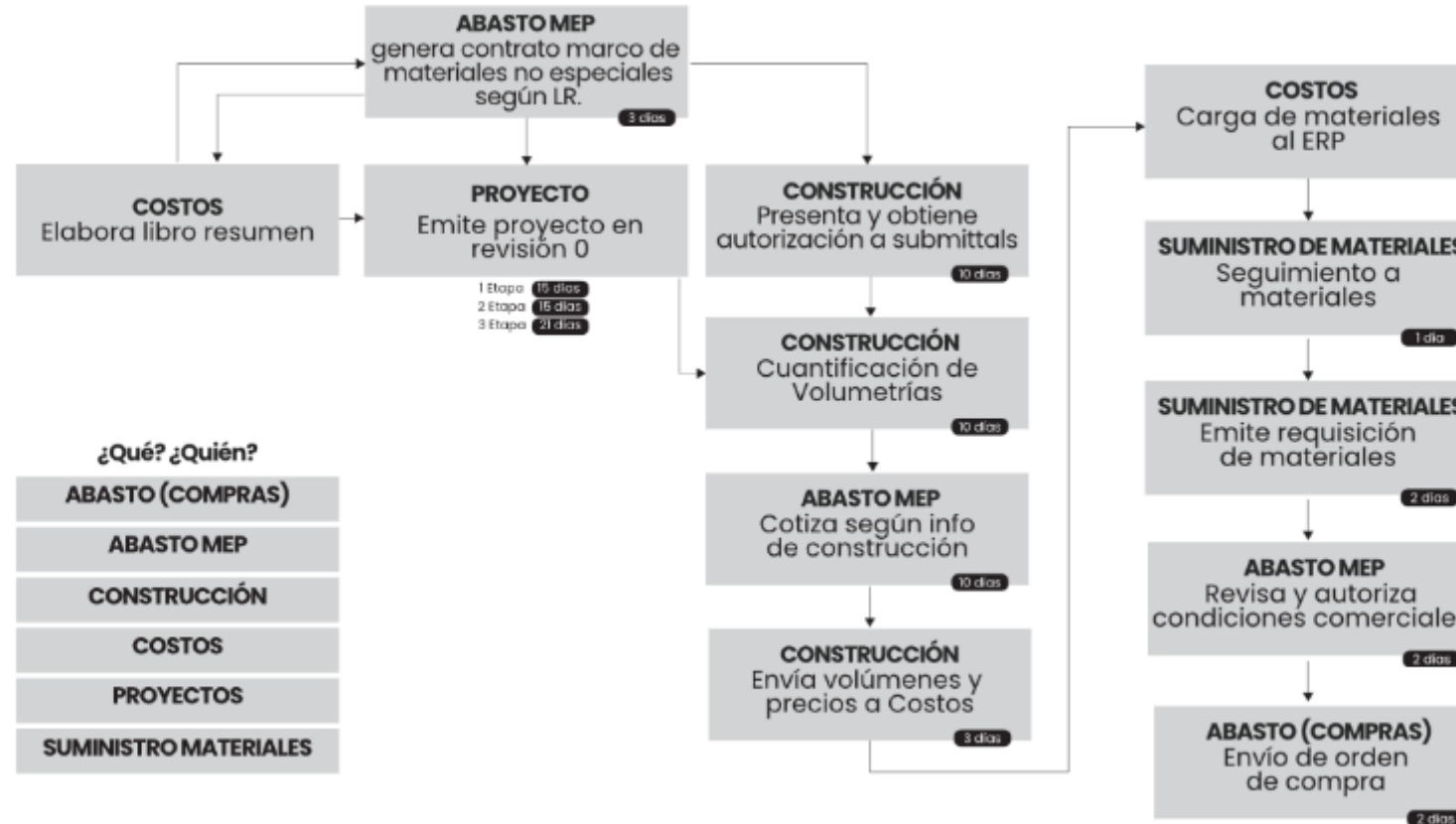




03

Procura y estrategia de suministro de materiales

PROCESO DE **PROCURA**



NOTAS

1. Se entiende por mitigación, buscar cambios de proveedor, negociaciones, búsqueda de equipos con características similares en un costo más asequible, entre otras opciones. Se deberá crear el análisis del porque sucedió. | En caso de ser un monto considerable o un equipo de gran relevancia se deberá implementar el ESCALAMIENTO DE PROBLEMAS.
2. El tiempo de cotización para materiales y equipos de alta especificación puede variar.

+8 PROVEEDORES
LÍDERES



TUMATSA



COEL
Material y Equipo Eléctrico

LEVITON®



VIKON®
Innovación en energía

EMMSA
Sistemas de Tubería

TAMEX
Material y Equipo Eléctrico

FUTURA®
LA TUBERÍA DE TU PROYECTO

Cobertura nacional

Proveedores con presencia en zonas clave para el desarrollo del proyecto.

Disponibilidad

Materiales en stock y respuesta eficiente ante requerimientos críticos.

Competitividad

Nuestra red de suministro nos brinda una ventaja con fabricantes directos y distribuidores líderes.

Confiabilidad

Calidad, precios competitivos y tiempos de entrega confiables.

Experiencia de Nuestro equipo de trabajo

seguimiento, control y abastecimiento de materiales y equipos en gran volumen, atendiendo con éxito los requerimientos de los clientes más exigentes y proyectos de alta complejidad.

+10 AÑOS DE
RELACIONES ESTRATÉGICAS





04

Mano de obra



Calidad

Ejecutamos cada proyecto con procesos estandarizados, materiales certificados y personal calificado, asegurando resultados que cumplen las expectativas de nuestros clientes.



Seguridad

Nuestra prioridad es la integridad del equipo. Aplicamos protocolos de seguridad y prevención en todas las fases de obra, promoviendo una cultura de trabajo segura y responsable.



Experiencia

Nuestro personal tiene más de 15 años participando en proyectos eléctricos, mecánicos y civiles.

Contamos con un equipo técnico especializado que garantiza soluciones eficientes y de alto desempeño.

Nuestra Fuerza de Trabajo





05

Nuestra Experiencia

Obras en Progreso

0%

1475 AEROTECH QUERETARO INVENTARIO NAVE 5
1854 MEP VESTA CJS PASO DEL NORTE NAVE 2 Y 5 JRZ
1824 MEP SAFRAN SUPRA ALMACEN

25%

1469 MEP FORVIA SPKLRS SAN JUAN DEL RIO
1716 MEP SIG AMP AEROTECH QRO
1826 MEP LYDECH POLARIS APODACA

50%

1489 MEP WEG HGO PI QUMA

75%

1412 MEP FORVIA QRO SPKR
1573 MEP BANORTE AGUA HELADA MTY
1625 SERMEP AI TI'S LEGRAND II APODACA
1677 MEP AI INV III CUU
1690 MEP ODATA PARQUE PYME 54 QRO
1705 MEP AEROTECH QTO 24 HAS
1841 MEP BOCAR LERMA ESTUDIO TIERRAS

100%

1730 MEP INTERMEX EXP NAVE 16 Y 17 JRZ
1651 MEP INTERMEX CJS-IS-10 ELEC.
1580 MEP KOHLER SFO MTY TRABAJOS ADICIONALES
1581 MEP KOHLER SAN LUIS DE LA PAZ TRABAJOS ADICIONALES
1795 MEP ROYAL CHAMPS
1693 MEP AI VENTILACIÓN INTERCEPT



Valor: \$170 MDP
Querétaro
2023

Subestación de alta tensión y sala de bombas ubicada en el centro del parque industrial, planta de tratamiento ubicada en el punto más bajo del parque, sala de bombas del sistema de agua tratada ubicada junto a la planta de tratamiento.

- Alimentador subterráneo de 115 KV
- Subestación de 40 MVA's 115 KV
- Doble anillo de media tensión con 8 seccionadores de 34.5KV
- Pozo de agua compartido con rancho agrícola
- Sistema compartido de protección contra incendios de 300,000 galones de agua y 2500 GPM
- 10 plantas de tratamiento de aguas residuales LPS
- Sistema de filtración de agua de pozo con tanque de agua cruda de 300,000 GAL
- Sistema de agua tratada para todo el parque industrial

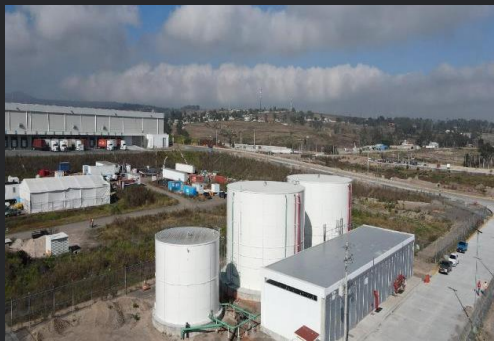


30,220 M2
Chihuahua, Chih.
2025

TEXTRON AVIATION TAM9

- Subestación eléctrica de 4,000 KVA
- Equipo electrógeno de generación 300KW
- 1 bomba de 7.5 HP para suministro de agua potable.
- Tanque de almacenamiento de agua 170,000 GAL.
- Sistema hidrosanitario y de gas para los servicios del edificio
- Loop cerrado para sistema de aire comprimido.
- Sistema de suavización de agua 0 a 120PPM.
- 23 Unidades paquete 50TR en área de producción.
- HVAC para área de oficinas y sistema de monitoreo Symbio by TRANE.
- Sistema contra incendio (rociadores, mangueras, extintores y sistema seco para exterior).
- Sistema de supresión en SITE
- Sistemas especiales (voz y datos, sistema de alarmas contra incendio, ACC).





Valor: \$369.8 MDP
Estado de México
2019 - 2024

Planificación, diseño y ejecución de proyectos mecánicos (pluviales, sanitarios, hidráulicos), eléctricos, SCI, Media tensión para alimentadores principales, edificación general (obra civil y albañilería) de habitaciones exteriores e interiores.

Área de Urbanización

- **Sistemas hidrosanitarios:** pluvial, sanitario e hidráulico (agua potable y tratada), con equipo booster de velocidad variable para suministro general.
- **Sistema contra incendios (SCI)** con dos bombas de 3,000 GPM para todo el complejo.
- **Almacenamiento de agua** mediante tres tanques: uno de agua cruda y dos para sistemas hidráulico y SCI.
- **Sistema pluvial especializado** con dos separadores hidrodinámicos tipo Barracuda y cuatro separadores de aceite.
- **Sistema eléctrico** en media tensión, con subestación principal compacta y alimentación a subestaciones distribuidas en el predio, con previsión de crecimiento futuro.



12,761 m²
Ciudad de México
2018



Ampliación Torre Central

- Dos subestaciones de 2000 kVA y 1500 kva
- Dos generadores de 350kW y 1000kW
- Cuatro interruptores de transferencia
- Fuentes de alimentación ininterrumpida de 100 kVA para el funcionamiento de romos
- Tres unidades de generación de agua enfriada de 500 TR
- Dos unidades de generación de agua caliente de 3.000 MBTUHR
- Unidades de tratamiento de aire y agua enfriada HVAC
- HVAC para áreas críticas
- Sistema contra incendios (rociadores, mangueras y extintores)
- Tanques de almacenamiento de diésel



Valor: \$ 1990 MDP
5,070 m²
Tlaxcala
2016



Área independiente del edificio donde se ubica la subestación de media tensión, área de compresores, sistema de agua caliente y sistema de agua enfriada.

- Dos subestaciones para un total de 13.000 KVA
- Cuatro compresores de 250 CV cada uno
- Generación de agua caliente para 1.300.000 KCAL/HR
- SCI 2 bombas diesel de 2500 GPM y tanque de 280K Gal
- Plomería, incluido el gas LP para la producción
- Lavado de aire, ventilación y aire acondicionado para oficinas
- Electroductos para máquinas de moldeo
- Sistema de media tensión con redundancia



KOHLER®

Valor: \$ 102 MDP
2,800 m²
Nuevo León
2018



Las áreas de energía se ubican en diferentes puntos del almacén de producción, con el fin de ubicarlas lo más cerca posible de los centros de consumo.

- Subestación de 5000KVA conectada al anillo existente
- Bomba contra incendios 2000GMP y tanque de galones 200K
- Planta de emergencia de 900KW
- Sala de compresores
- Tubos para sistema de pasta
- Sistema evaporativo, ventilación y aire acondicionado para oficinas
- Tuberías de aire comprimido y agua de proceso



brose



Valor: \$ 317 MDP
11,440 m²
Querétaro

Las áreas de energía se ubican en diferentes puntos del almacén de producción, con el fin de situarlas lo más cerca posible de los centros de consumo.

- 4 Subestaciones de 3000 kVA de capacidad
- 1 Generador de respaldo de 300 Kw
- 1 SAI de 30 KVA para sala de telecomunicaciones
- Sala de compresores con
- generación de agua enfriada con 3 enfriadores de 120TR y 3 Torres de 150TR
- Sistema de gas natural
- Tuberías de proceso: aire comprimido, agua fría y gas
- Sistema de ventilación HVAC con recuperación de calor y sistema VRF para oficinas



KOHLER®

Valor: \$ 705,8 MDP
6,442 m²
Nuevo León
2022 - 2024



Diseño, planeación y ejecución de proyectos mecánicos (HVAC), eléctricos, de plomería, SCI y sistemas especiales, aplicados al suministro e instalación de alimentadores principales de energía y media tensión, CCM's, Manejadores de aire, Sistema de enfriadores y tuberías, colectores de polvo, compresores de aire, así como la infraestructura MEP del almacén incluyendo oficinas y exteriores.





DRÄXLMAIER

Valor: \$ 144 MDP

1,185 m²

Nayarit



Se concentran todas las salas principales de los sistemas, entre ellas se encuentra la sala de compresores de aire comprimido, subestación y sala eléctrica, sala de compresores, sala de pozos.

- 1 Subestación con dos Transformadores de 2000 kVA
- 1 generadores de 500KWSistema contra incendios
- 1 tanque de agua contra incendios de 200,000 galones
- 2 Bombas Diesel de 2,500Gal/min
- 5 Compresores de aire de 50HP CFM
- 125 PCIG Capacidad 236ACFM de 50 HP
- 2 Hidroneumática para agua potable con bombas de velocidad variable de 7,5 CV
- Sistema de aire acondicionado y ventilación Área de producción /
- Sistema VRF y recuperación de calor para área de oficinas y salas técnicas



Valor: \$ 250 MDP
2,322 m²
Quintana Roo
2007



Salas de máquinas y subestación principal ubicadas en la planta baja, salas eléctricas ubicadas en el techo del edificio terminal

- Subestación de media tensión con cuadro de sincronización y derivados
- 3 Generadores de 1200KVA
- 23 transformadores de pedestal de diferentes capacidades
- 8 cuartos eléctricos en látigo, dos anillos de media tensión
- 3 enfriadoras de 500 TR
- Sala de bombas de agua potable
- Equipo de bombeo SCI 1500GPM, tanque subterráneo.





Valor: \$ 57 MDP
236 m²
Chihuahua



Se conectó a la subestación del edificio existente.

- Cuarto limpio ISO Clase 8
- 5 unidades de sistema de aire de matriz de ventiladores
- 2 Enfriadoras de 370 TR-Boiler de 1.500 MBH
- 3 unidades de Transformador de 500 kVA
- 2 Subestaciones de tablero principal con barras de 800Amps, 3F,4H,60Hz
- Luminarias fluorescentes de 4x32 vatios, (iluminación media de 900 lux.)
- Contactos de luz de 20 amperios, 127 voltios
- Sistema de iluminación de emergencia



Valor: \$ 34 MDP
8,317 m²
Nuevo León
2020



- Dos subestaciones compactas de 15 KV en planta Baja y nivel 9
- Caja de derivación a tres servicios en PB
- 2 unidades de Transformadores de 300 KVA
- 1 unidad de transformador de 750 KVA para planta baja, 3 unidades de transformadores de 750 KVA, 1 de 750 KVA para servicios de oficina y 1 de 500 KV
- 1 unidad de generador de emergencia de 400 KW/500 KVA con 2 tableros de transferencia
- 17 unidades de cajas de medidores eléctricos, en la planta baja y en cada nivel de vivienda
- Suministro de energía a servicios comunes (ascensores, iluminación de pasillos, contactos de servicio, suministro de energía a sistemas de alarma y CCTV)
- Instalación de servicios en cada departamento (Iluminación, Contactos de Servicio, Potencia a equipos de cocina y HVAC)



KOHLER®

Valor: \$ 424,9 MDP
12,722 m²
Guanajuato
2023

Trabajos electromecánicos,
consistentes en el suministro e
instalación de sistemas de suministro
de fontanería, electricidad, SCI y
climatización.





Valor: \$ 136.4 MDP
2,334 m²
Guanajuato
2023



Ingeniería, procura y construcción
Sistemas eléctricos (sistemas de potencia, alimentación de equipos de proceso, CCM, iluminación y contactos)
Sistemas contra incendios (sistema húmedo, sistemas de mangueras, sala de bombas y sistema de supresión de espuma)

Plomería (desagües sanitarios y procesos)

Tuberías de proceso:

- Agua congelada
- Agua de refrigeración 30°
- Agua caliente
- Aceite de proceso
- Aire comprimido
- Aire comprimido seco
- Agua de ósmosis
- Agua de la ciudad
- Agua ablandada



CONTÁCTANOS

Desarrollo de Negocios

Antonio Miguel Mery Rello

Tel. +52 (614) 442-06-06

Móvil. +52 (614) 239-78-87

antonio.mery@sermep.mx

María Fernanda Mendoza Valenzuela

Tel. +52 (614) 442-06-40

Móvil. +52 (614) 197-00-08

mmendoza@sermep.mx

Oficinas Centrales

Av. Pedro Zuloaga 11214

Col. Labor de Terrazas C.P. 31220
Chihuahua, Chihuahua, México

Tel. +52 (614) 442-06-00
ventas@sermep.mx

Página Web

sermep.mx

